



## **Satzung zur Aufhebung von diversen Satzungen über das besondere Vorkaufsrecht nach dem damaligen Bundesbaugesetz, jetzt Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Oktober 2023 (Nds. GVBl. S. 250), hat der Rat der Gemeinde Bispingen in seiner Sitzung am 27.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

### **§1**

Folgende Satzungen über das besondere Vorkaufsrecht nach dem damaligen Bundesbaugesetz, jetzt Baugesetzbuch (BauGB) werden ersatzlos aufgehoben:

1. Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach dem Bundesbaugesetz im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 „Volkwardinger Weg“ in Behringen und Bebauungsplan Nr. 2 „Vorm Ostenfeld“ in Behringen vom 13.11.1967.
2. Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach dem Bundesbaugesetz im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „An der ehemaligen Schule“ in Behringen, vom 15.6.1973.
3. Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach dem Bundesbaugesetz in mehreren Baugebieten der Gemeinde Bispingen
  - 1) Ortschaft Bispingen, Nr. 1 Bispingen-Nord
  - 2) Ortschaft Bispingen, Nr. 2 Nöllestraße (Renk)
  - 3) Ortschaft Bispingen, Nr. 3 fr. Holzplatz
  - 4) Ortschaft Bispingen, Nr. 4 westl. Nöllestraße
  - 5) Ortschaft Bispingen, Nr. 6 An der Schule
  - 6) Ortschaft Bispingen, Nr. 8 Steinkenhöfener Weg
  - 7) Ortschaft Bispingen, Nr. 9 Auf dem Lehbuh
  - 8) Ortschaft Bispingen, Nr. 10 Gillenmoor
  - 9) Ortschaft Hörpel, Nr. 1 Evendorfer Straße
  - 10) Ortschaft Hützel, Nr. 1 An der Luhe
  - 11) Ortschaft Hützel, Nr. 4 Am Wasserwerk
  - 12) Ortschaft Hützel, Nr. 5 An der Luhe II
  - 13) Ortschaft Steinbeck, Nr.1 Kreuzkamp
  - 14) Ortschaft Steinbeck, Nr. 2 Hinter der Luhe

vom 5.9.1974

und

4. Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach dem Bundesbaugesetz im Gebiet „Stausee Brunautal“, Gemeinde Bispingen vom 5.6.1974.

5. Satzung über Vorkaufsrechte (der Gemeinde Bispingen) für folgende Gebiete:

1) im künftigen Planbereich des gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 13. November 1967 aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 5 „Allermoor“,

2) im künftigen Planbereich des gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 13. November aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 6 „Mittelpunktschule“ vom 13. November 1967.

## §2

Diese Satzung tritt am Tage nach der Veröffentlichung in Kraft.

Bispingen, 27.11.2025

Gemeinde Bispingen  
Der Bürgermeister  
Dr. Jens Bülthuis