



Abgrenzung der Potenzialflächen

- Flächenvorschlag Vorentwurf
- Potenzialflächen gemäß RROP Entwurf 09/2025 (Rotor-out-Planung), nachdigitalisiert von NWP

weitere Darstellungen

- Gemeindegrenzen
- + 75 m-Abstand

Siedlung und Infrastruktur

- Gebäude mit Wohnnutzung (ALKIS) + 500 m + 250 m Abstand
- §§ 30, §§ 34 mit Wohnnutzung + 500 m + 500 m Abstand

- Die Prüfung der Siedlungsbelange erfolgte nur in Richtung der Potenzialflächen.
 - FNP-Darstellungen mit Wohnnutzung werden als Innenbereich (§ 34) gewertet, s. Katalog Ausschlusskriterien.
 - Abstände i. d. R. zu den Grenzen der Baugebiete, Ausnahme B-Plan Nr. 143, hier wird die überbaubare Fläche herangezogen, da auch die Zuwegung als Wohngebiet festgesetzt wird.

- BAB + 40 m Abstand
- B + 20 m Abstand
- K + 20 m Abstand
- L + 20 m Abstand
- Straßennetz (NLStBV) + 75 m-Abstand
- Freileitung (Basis_DLM) + 112,5 m Abstand

Naturschutz

- EU-Vogelschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet + 75 m-Abstand
- Kompensationsflächen
- Geschütztes Biotop (Kartierung: pgg 2025)

Gemeinde Bispingen

Landkreis Heidekreis

143. Änderung des Flächennutzungsplanes

Flächenabgrenzung Vorentwurf

16. Juni 2026

Maßstab: 1:30.000 im Original DIN A3

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 3553
26043 Oldenburg

Telefon 0441/97174-0
Telefax 0441/97174-73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche
Planung und Forschung



© GeoBasis-DE/LGLN 2026

0 250 500 1.000 Meter