

## Amtsblatt für die Gemeinde Bispingen

## Elektronisches Verkündungsblatt

4. Jahrgang	Bispingen, den 29. November 2024	Nr. 12/2024
-------------	----------------------------------	-------------

#### **Inhaltsverzeichnis**

Bekanntmachung	Baul	eitplan	ung	der	Gen	nei	nde	Bispi	ingen,	141.	Änderung	des
Flächennutzungspla	anes	"Karls	Erleb	nis-D	orf" i	in	Bispir	ngen	(Frühze	eitige	Unterrichtung	der
Öffentlichkeit gem	8311	I) BauG	:R)									2

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Bispingen, Borsteler Straße 4-6, 29646 Bispingen

**Telefon:** (05194) 398-0

**E-Mail:** rathaus@bispingen.de

Verantwortlichkeit: Bürgermeister Dr. Jens Bülthuis

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Website: <a href="https://gemeinde.bispingen.de/bekanntmachungen">https://gemeinde.bispingen.de/bekanntmachungen</a>

Kostenloses Abonnement: per Anmeldung zum Newsletter unter

https://gemeinde.bispingen.de/aktuelles/abonnieren-sie-unseren-newsletter

Ausdrucke: Ausdrucke des Amtsblatts können während der Öffnungszeiten des

Rathauses eingesehen werden. Gegen Kostenerstattung können dort Kopien

gefertigt werden.

#### Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Gemeinde Bispingen

# 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf" in Bispingen (Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bispingen hat anlässlich seiner Sitzung am 24.10.2024 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf" in Bispingen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt gemacht. In seiner Sitzung am 26.11.2024 hat der Verwaltungsausschuss den Vorentwurf der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf" in Bispingen einschließlich Begründung und Umweltbericht beraten und beschlossen, auf der Grundlage dieses Vorentwurfes die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen.

Ziel der Planung ist insbesondere die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Sondernutzung aus dem Freizeit-/Tourismussektor als sog. Erlebnisdorf. Die Planung beinhaltet die Ansiedlung einer Freizeitanlage, deren wesentliches Merkmal die manufakturartige Produktion und der Verkauf von Lebensmitteln ist.

Der räumliche Geltungsbereich der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf" in Bispingen ist aus dem nachstehenden Kartenausschnitt ersichtlich (Grundlage: Topographische Karte, Maßstab 1:5.000, verkleinert, vervielfältigt mit Erlaubnis des Herausgebers: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen – Regionaldirektion Sulingen-Verden – Katasteramt Soltau) und wird wie folgt begrenzt:



Geltungsbereich der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf" in Bispingen

Der Änderungsbereich umfasst eine ca. 8 ha große Freifläche, unmittelbar östlich des Horstfeldweges, im Süden begrenzt von den Bestandsflächen des Gauß schen Bogens, im Norden begrenzt vom Snow-Dome und im Osten angrenzend an gewerbliche Bauflächen,

Herausgeber: Gemeinde Bispingen, Der Bürgermeister, Borsteler Straße 4-6, 29646 Bispingen Erscheinungsweise: nach Bedarf

die im Zuge der 135. Änderung vorbereitet wurden. Ca. 700 m südöstlich liegt als nächstgelegener Siedlungsteil Neu-Borstel.

Der Vorentwurf der 141. Änderung des Flächennutzungsplanes "Karls Erlebnis-Dorf" in Bispingen einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zur Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB in der zurzeit gültigen Fassung

#### vom 02.Dezember 2024 bis einschließlich 10. Januar 2025

auf der Internetseite der zu jedermanns Einsichtnahme Gemeinde Bispingen (www.gemeinde.bispingen.de/bekanntmachungen) bereitgestellt. An gleicher Stelle wird diese Bekanntmachung bereitgestellt. Die Planunterlage und Begründung einschließlich Umweltbericht sind ebenfalls über einen Link auf der Internetseite https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste erreichbar.

Zusätzlich werden die Planunterlagen im Foyer des Rathauses der Gemeinde Bispingen, Borsteler Straße 4/6, 29646 Bispingen gemäß § 3 (1) BauGB zur Einsichtnahme bereitgehalten und können dort zu den nachfolgend genannten Zeiten eingesehen werden:

montags bis freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr montags bis donnerstags von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Auskünfte zu den Unterlagen erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 15, 1. Obergeschoss. Eine vorherige Terminabsprache unter der nachfolgenden Rufnummer wäre wünschenswert. Außerhalb dieser Dienstzeiten können telefonisch im Fachbereich Planen und Bauen der Gemeinde Bispingen, Tel.: 05194/398-40 oder -41 sowie auch elektronisch, Mail-Adresse: planung@bispingen.de andere Zeiten vereinbart werden. Zeitgleich wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Während der Beteiligungsfrist ist für die Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Information und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen sowohl im Rathaus als auch telefonisch gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist bei der Gemeinde Bispingen schriftlich (einschließlich E-Mail: planung@bispingen.de) oder zur Niederschrift erklärt werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Als Teil der Öffentlichkeit sind auch interessierte Kinder und Jugendliche aufgefordert, sich zu den Planungen zu äußern. Sofern Stellungnahmen personenbezogene Daten enthalten, erfolgt deren Verarbeitung auf Grundlage des Art. 6 (1) Buchstabe e in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 3 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), § 3 BauGB und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG).

Bispingen, 28.11.2024

Gemeinde Bispingen Allgemeiner Vertreter

gez. Bünger

Herausgeber: Gemeinde Bispingen, Der Bürgermeister, Borsteler Straße 4-6, 29646 Bispingen Erscheinungsweise: nach Bedarf